



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

Il Dirigente

Concessione n° 62 prog. 62 del 13/05/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **09/12/2004** con Prot.n.**60356** dal Sig. **LO PORTO Vincenzo** , nato a Palermo, il **01/10/1948**, ed ivi residente in Via Spagna n. 41, C.F: **LPR CVN 48R01 G273M**, in qualità di richiedente.=====

Visto il progetto redatto **dall'Arch. Arcangelo Grillo**, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso:"**fabbricato ad uso civile abitazione composto da un piano terra e primo piano, come da elaborati tecnici allegati alla presente**", censito in catasto al **Fg.16 particella n°1170, sub/1** ubicato in **C/da Foce-Molinello, confinante** :a Nord con **proprietà di Provenzano** , a Sud con **stradella interpodereale**, a Est con **proprietà di Di Nicola Mariano**, a Ovest con **proprietà di Pipitone e Trovato**; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====

Visto il parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con **Prot.n. 177 del 24/03/2011** con la seguente indicazione: *“si esprime parere favorevole a condizione che le altezze utili interne siano sempre conformi ai minimi consentiti”*. =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **28/02/2011**.=====

Vista l' istruttoria del Tecnico comunale del **20/04/2012** e che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espressi in data **20/04/2012** , ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con la seguente indicazione: *”favorevole con le prescrizioni di cui al parere igienico sanitario prot. n. 177 del 24/03/2011”*; *contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. n°152/2006 e s.m.i.* =====

Visto l'atto di compravendita **n. 3125** di Rep del **08/05/1972** ricevuto ad Alcamo, dal notaio Dott. Liliana Lombardo e registrato ad Alcamo il **19/05/1972** al n° **878**=====

Vista la dichiarazione di successione **n.2181 volumi 323 del 04/11/1995** in morte di **Alesi Antonino**. =====

Vista la dichiarazione di successione **n. 643 volume 326 del 09/04/1998** in morte di **Di Simone Michele**. =====

Visto l'atto di compravendita **n.199.209 di Rep del 28/04/2011** ricevuto, ad Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il **02/05/2011 al n. 2812.** ==

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa il 24/10/12 dai Signori **Andriolo Vincenzo e La Bua Giuseppa Maria** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ del C.P.P. =====

Vista la Dichiarazione resa dai proprietari, incamerata con nota **Prot. n. 23042 del 26/04/2013**, attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti. =====

Vista l'attestazione di versamento **n. 315 del 07/11/2012 di €.262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **€.15.415,20.** e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a **€.4.917,36.** ===

RILASCI

la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un "*Fabbricato ad uso civile abitazione composto da piano terra e primo piano, come da elaborati tecnici allegati alla presente*", censito in catasto al **Fg.16 part.1170 sub/1** ubicato in **Alcamo in C/da Foce- Molinello** "*con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n.177 del 24/03/2011,*" ai Sig.ri **ANDRIOLO Vincenzo**, nato in Sesto San. Giovanni, Provincia di Milano, il **07/09/1965**, C.F.: **NDR VCN 65P07 I690N**, e **LA Bua Giuseppa Maria** nata ad Alcamo provincia di Trapani, il **21/11/1970**, C.F.: **LBA GPP 70S61 A176J**, **coniugi entrambi residenti** in Alcamo in Via **Baviera n.14**, **proprietari per1/2 ciascuno indiviso dell'intero.** =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico

di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. n°152/2006 e s.m.i. =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **13/05/2013**

L'Istruttore Amm.vo
(**Angelina Pizzitola**)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile